

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Согласия, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 745 088,42	
1.1 в том числе:текущий ремонт	252 656,05	21 054,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 134 453,43	94 537,79
1.3 услуги управления	262 095,95	21 841,33
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	95 882,99	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	394 111,94	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	116
в том числе : отопление (шт.)	49
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал, кв.28)-смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	2 570,00
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания	3 038,51
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; замена доводчика (подъезд 7); обшивка и утепление тамбура (подъезд 5, 7) - облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом метал.	94 081,53
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	19 904,37
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена внутр.трубопроводов из ст.труб; замена тамбурных дверей (подъезд 5)	48 053,53
Замена светильника (подъезд 7); замена сетей твс (кв.19) - смена сетей твс (кв.19) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена сгонов у трубопроводов, подвал7-смена сгонов у трубопроводов	5 003,83
Замена запорной арматуры в местах общего пользования, кв.47(смена кранов).	2 727,38
Замена доводчика (подъезд 3,4)	9 026,96
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	184 406,11
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	48 527,14
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	116 777,08
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	351 542,83

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска ограждений, цветочников	
Ремонт тамбура (обшивка)	подъезд 1,2,6
Ремонт крыльца	подъезд 5
Замена запорной арматуры ф 15-40	подвал
Замена сетей ХГВС д 15-57	подвал
Ремонт подвального освещения	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой